

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

TIRU

Camille BUAND

01 41 97 38 39 - 07 64 16 97 18

camille.buand@groupe-tiru.com

Agence GIOTTO

Donatienne DU JEU

01 48 74 18 62 - 06 61 96 59 53

d.dujeu@giotto-cr.com

Lancement d'une nouvelle génération d'immeubles éco-responsables

TIRU et le Sytraival s'associent à Utiade pour alimenter en énergie verte le Rooftop, une résidence raccordée au réseau de chaleur urbain

A quoi ressemblera la ville de demain et ses habitations ? Au « Rooftop » livré début décembre par le promoteur Utiade à Villefranche-sur-Saône. Ces immeubles sont alimentés en énergie grâce à l'unité de valorisation des déchets du Sytraival, exploitée par TIRU. Ce système vertueux utilise les déchets du territoire comme une énergie renouvelable locale destinée à ces habitations éco-responsables, et plus accessibles financièrement que la moyenne des logements neufs.

Des logements 10% en dessous du prix du marché

Livrée la première semaine de décembre 2016, la résidence Rooftop, est formée de deux bâtiments de 30 lots chacun, dont l'un est surmonté d'une vaste terrasse aménagée. Utiade, promoteur et créateur d'immobilier moderne, a conçu des espaces particulièrement conviviaux : notamment avec la terrasse partagée qui remplace les balcons, leur suppression permet ainsi de faire diminuer le prix des logements. L'économie porte aussi sur le système de chauffage et la consommation d'énergie. Raccordés au réseau de chaleur urbain, les appartements disposent de performances énergétiques optimales. Au total, les logements sont vendus 10% moins cher que le prix du marché, à une trentaine de propriétaires privés ainsi qu'à des organismes HLM.

Le chauffage urbain n'a jamais été aussi écologique

Le Sytraival, syndicat du Beaujolais-Dombe, dont l'unité de valorisation énergétique des ordures ménagères est exploitée par TIRU, inaugure aujourd'hui le raccordement du Rooftop au réseau de chaleur urbain. Ce réseau est alimenté à 85% par des énergies renouvelables. 65% de l'énergie provient de la combustion des déchets, 20% d'une chaufferie à bois également exploitée par TIRU, et les 15% restants sont issus du gaz, en cas de consommation exceptionnelle. Qui plus est, dans le contexte actuel de pollution atmosphérique, le réseau de chauffage permet d'avoir une production centralisée avec des traitements de fumées poussées et contrôlées, ce qui n'est pas le cas des chaudières individuelles. Le syndicat développe et améliore donc constamment son réseau de chaleur, selon un schéma directeur tenant compte de l'évolution du réseau dans les villes françaises.

Les déchets, source d'énergie pour bâtir la ville de demain

La valorisation des déchets ménagers, assurée par TIRU, participe au développement de l'économie circulaire urbaine. Avec le recours aux déchets, comme énergies renouvelables, la performance économique du chauffage est notable et permet une stabilisation des coûts (loi de Transition Énergétique), tout en assurant une fiscalité optimale. C'est de cette façon que la ville de demain sera de moins en moins soumise aux aléas du prix des matières premières et s'inscrit ainsi dans les objectifs fixés par le Ministère de l'Environnement, visant à augmenter de plus de 50% la production de chaleur renouvelable.